



ДОГОВОР
на разработку дизайн проекта № _____

г. Алматы

« ____ » _____ 20__ год

Индивидуальный предприниматель Кабулов Амир Аширович, действующий на основании Свидетельства ИП именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Клиент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

Термины, используемые в настоящем Договоре.

Настоящие термины используются только для данного договора:

Объект - недвижимость, имеющая адрес и метраж, обозначенный Клиентом. Данные по документам.

Дизайн проект - совокупность информации, обеспечивающая возможность строительной бригаде качественно осуществить ремонтно-строительные работы Объекта. Дизайн проект содержит графическую, текстовую техническую информацию, обозначенную в Приложении №1.

Создание дизайн проекта - деятельность Исполнителя по разработке Дизайн-проекта на основе утвержденного Клиентом Технического задания.

Техническое задание - документ, составляемый Исполнителем на основе пожеланий и информационных материалов Клиента. После утверждения Техническое задание становится неотъемлемой частью настоящего договора.

Информационные материалы - текстовые, графические, устные, электронные или на бумажных носителях материалы, передаваемые Клиентом Исполнителю, необходимые для создания Дизайн-проекта. Промежуточный результат работы - результат выполнения Исполнителем одного из этапов работ или его части, предоставление его на обозрение и утверждение Клиенту.

1. Предмет договора.

1.1. Клиент поручает, а Исполнитель берет на себя обязательства выполнения Дизайн-проекта Объекта,

находящегося по адресу: _____

1.2. Общая площадь объекта составляет _____ кв

2. Договорная цена и порядок расчетов.

2.1. Общая стоимость настоящего Договора составляет _____

2.2. Общая стоимость договора может корректироваться в большую или меньшую сторону если по факту

выполненных работ с условием расчета _____ за метр проектируемой площади с дизайном. И _____ за _____

проектируемой нежилой площади без дизайна.

2.3. Оплата производится поэтапно путем внесения авансового платежа в указанном размере от общей стоимости проекта перед началом выполнения работ по каждому этапу:

"Этап 1. Техническое задание — 20% от общей суммы договора, что составляет _____

"Этап 2. Эскизный проект — 30% от общей суммы договора, что составляет _____

"Этап 3. 3D визуализация — 30% от общей суммы договора, что составляет _____

"Этап 4. Рабочая документация — 20% от общей суммы договора, что составляет _____

2.4. Оплата происходит путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в договоре или наличным платежом.

2.5. Клиент получает скидку 20% на Дизайн-проект по его завершению в случае выбора и заключения договора на отделочно-строительные работы рекомендованную Исполнителем бригаду. Точная стоимость строительных работ определяется после завершения дизайн проекта.

3. Обязанности сторон.

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Выполнить работы надлежащего качества в соответствии с пожеланиями Клиента в составе, предусмотренным Приложением №1 и в срок, установленный Приложением №2.

3.1.2. Информировать Клиента, по его требованию, о ходе выполнения работ.

3.1.3. Согласовывать с Клиентом промежуточные этапы работ.

3.1.4. Вносить необходимые корректировки на этапах согласования.

3.2. Клиент обязуется

3.2.2. Предоставить Исполнителю информацию, необходимую для проведения работ по Договору.

3.2.3. Принять и оплатить работу Исполнителя на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.4. Принимать и корректировать этапы работ в соответствии с условиями Сдачи-приёмки работы.

4. Сдача-приемка работы.

4.1. Сдача-приемка этапов работы происходит или при личной встрече «Сторон» или по электронной почте.

4.2. По завершению этапа работы. Исполнитель выдает Клиенту промежуточный этап работы на рассмотрение.

4.3. Клиент подтверждает получение результатов работы.

4.4. Клиент рассматривает очередной этап не более десяти рабочих дней.

4.5. Клиент принимает работу или выдает корректировки и пожелания, которые нужно внести Исполнителю.

4.7. При получении корректировок, соответствующих настоящему договору. Исполнитель обязан в течение срока, равного сроку на выполнение этих работ в календарном плане или иного срока, согласованного Сторонами, исправить работу.

4.8. По истечению десяти рабочих дней и отсутствию замечаний от Клиента, работы по данному этапу считаются полностью выполненными.

4.9. Переход на следующий этап может быть осуществлен только при согласовании предыдущего.

4.10. В случае дополнительных мыслей, идей, пожеланий, информационных материалов, не противоречащих Техническому заданию и выполненной работе. Клиент передает их Исполнителю как дополнение к Техническому заданию. Исполнитель выполняет очередной этап уже с учетом этой информации.

4.11. Передача промежуточного этапа на согласование и утверждение происходит одним из способов, устраивающих обе Стороны: по электронной почте, в офисе Исполнителя, посредством курьерской доставки (доставку оплачивает Клиент).

4.12. При рассмотрении выполненной работы и возникновении любых вопросов. Клиент может проконсультироваться с Исполнителем.

4.13. После выполнения всех работ по данному этапу. Стороны подписывают Акт Сдачи-приёмки работ.

5. Ответственность и Гарантии.

5.1. Исполнитель гарантирует качество выполняемых работ на уровне представленных в портфолио Исполнителя или выше.

5.2. Исполнитель гарантирует соответствие Дизайн-проекта строительным нормам.

5.3. Исполнитель гарантирует, что по Дизайн-проекту после его сдачи можно будет произвести строительные, монтажные и отделочные работы в соответствии с Дизайн-проектом.

5.4. Исполнитель не несет ответственности за деятельность привлекаемых Клиентом смежные организаций.

5.5. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РК и настоящим Договором.

5.6. Исполнитель не несет ответственности за сроки выполнения работ, если Клиент не выдает необходимую информацию. При этом срок сдачи очередного этапа откладывается на время задержки выдачи информации

5.7. В случае просрочки сдачи этапа по вине Исполнителя, Исполнитель по письменному требованию Клиента выплачивает пеню в размере 0.1% за каждый день просрочки но не более 10% от стоимости этапа работ.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они докажут, что это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение военные действия изменения в законодательстве или другие независимые

от Сторон неотвратимые обстоятельства, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действий указанных обстоятельств.

6.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала или окончания их действия. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от договорных обязательств по причине указанных обстоятельств. Извещение о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается компетентными государственными организациями.

6.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон имеет право на досрочное расторжение Договора.

7. Срок выполнения работ.

7.1. Общий срок выполнения работ Исполнителем по договору составляет _____ рабочих д

7.2. Общий срок выполнения работ Исполнителем не учитывает время, необходимое Клиенту на утверждение промежуточных этапов работы.

7.3. Изменение сроков завершения работ возможно по взаимному соглашению Сторон.

7.4. Детальная информация и календарный план проекта находится в Приложении №2

8. Срок действия договора и основания для его прекращения

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и получения Исполнителем авансового платежа по одному или нескольким этапам работ.

8.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по следующим основаниям:

8.3.1. по инициативе одной из Сторон в виду действия обстоятельств непреодолимой силы:

8.3.2. по обоюдному соглашению Сторон;

8.3.3. по решению суда по иску одной из Сторон при существенном нарушении Договора другой Стороной.

8.3.4. Во всех случаях досрочного расторжения настоящего Договора Стороны обязаны произвести окончательные взаиморасчеты по фактически произведенным работам, в процентном соотношении от стоимости этапа произведенных работ на момент расторжения Договора.

9. Прочие условия

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу после их подписания обеими Сторонами.

9.2. Все споры и разногласия решаются путем переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть решены путем переговоров, они решаются в соответствии с действующим законодательством РК в городском суде.

9.3. При возникновении дополнительных требований Клиента, согласованных в результате консультаций или путем составления дополнительных соглашений, объем,

сроки и стоимость выполнения работ по настоящему Договору могут быть изменены.

9.4. Исполнитель на всех этапах работы имеет право произвести фотосъемку объекта и использовать его в портфолио и рекламных материалах.

9.5. Исполнитель сохраняет в конфиденциальности информацию относительно имени Клиента и точного адреса объекта.

9.6. Исполнитель без согласования с Клиентом вправе привлечь третьих лиц для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором. В случае привлечения Исполнителем для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц, Исполнитель несет ответственность перед Клиентом за качество и своевременность сделанных работ, выполненных привлеченными третьими лицами в рамках настоящего Договора, как за свои собственные.

9.7. Клиент не имеет права использовать любые результаты работы Исполнителя до их полной оплаты по настоящему Договору.

9.8. Договор состоит из текста Договора. Приложений. Технического задания и иных материалов, которые Стороны включают в настоящий Договор.

9.9. Стороны пришли к соглашению, что вся информация, передаваемая по указанным в реквизитах электронным адресам достоверна и эквивалентна передаваемым физическим документам.

10. Приложения

Приложение №1 Состав и этапы работ.

Приложение №2 Календарный план.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель: ИП Кабулов Амир Аширович ИНН 870213300088 Свидетельство ИП Серия 07915 № 0106763 от 10 октября 2008 года ИИК KZ4492618024D564304 БИК KZKOKZKX в АО “Казкоммерцбанк”, Алматы, Казахстан	Клиент:
Подпись: Кабулов Амир Аширович _____	Подпись: _____

М.П.

М.П.

Приложение №1 к Договору № _____
Состав и этапы работ:

г.Алматы

« ____ » _____ 20__ год

Этап 1. Техническое задание.

- 1.1. Анализ информационных материалов, предоставляемых Клиентом.
- 1.2. Проведение контрольных промеров, рабочий обмерочный чертеж.
- 1.3. Фотофиксация.
- 1.4. Анализ инженерных сетей и коммуникаций.
- 1.5. Зональное деление пространства.
- 1.6. Определение стиля и концепции проекта.
- 1.7 Сформированный альбом «Техническое задание», включающий материалы и пожелания Клиента.

Этап 2. Эскизный проект.

- 2.1 Разработка планировочного решения, согласно Техническому заданию.
- 2.2 Увязка дизайна с инженерными сетями.
- 2.3 Разработка дизайна, согласно Техническому заданию.
- 2.4 Принципиальный подбор материалов (без указания артикулов и производителя).
- 2.5 Сформированное задание на разработку дополнительных проектов смежным организациям.
- 2.6 Сформировано задание на визуализацию.

Этап 3. 3D Визуализация.

3D Визуализация согласованных помещений проекта, включая санузлы и не включая подсобные/технические помещения. 3D визуализация выполняется один раз по согласованному на этапе - 2 заданию на визуализацию и не переделывается в связи с возможными новыми пожеланиями. Все корректировки и изменения после согласования визуализации учитываются в рабочем проекте.

Этап 4. Рабочий проект.

Альбом чертежей в составе:

1. План обмеров;
2. План демонтажа;
3. План возведения перегородок;
4. План расстановки мебели и сантехники;
5. План полов;
6. План потолков;
7. План размещения светильников, световых групп и выключателей;

8. План розеток, электрических слаботочных выводов с привязками по стенам:
9. Принципиальный план вентиляции и кондиционирования.
10. Принципиальная разводка водоснабжения:
11. Развертки по стенам в местах, необходимых для строительства:
12. Схема раскладки согласованной плитки:
13. Экспликация помещений:
14. Узлы сложных и дизайнерских конструктивных решений;
15. Эскизы и габаритные размеры декоративно-архитектурных элементов;
16. Эскизное решение встроенной мебели;
17. Ведомость отделочных материалов с площадями и наименованием:
18. Ведомость заполнения дверных проемов:
19. Ведомость предметов мебели:
20. Ведомость источников света;
21. Спецификации и рекомендации на художественное оформление пола, стен, потолков и другой декор;
22. Подбор декора оконных проемов.
23. Альбом с рекомендуемыми материалами отделки (без указания производителя и артикулов).
24. Альбом с рекомендуемой мебелью (без указания производителя и артикулов).

Формат выдачи проекта:

Проект сдается в двух напечатанных экземплярах и в виде электронной копии на диске.

<p>Исполнитель: Подпись: Кабулов Амир Аширович _____</p> <p style="text-align: right;">М.П.</p>	<p>Клиент: Подпись: _____</p> <p style="text-align: right;">М.П.</p>
---	--

Приложение №2 к Договору №____
Календарный план:

г.Алматы

« ____ » _____ 20__ год

Этап работы	Продолжительность	Дата начала работ	Дата завершения работ
1. Техническое задание	5 рабочих дней		
2. Эскизный проект	20 рабочих дней		
3. 3D Визуализация	20 рабочих дней		
4. Рабочий проект	10 рабочих дней		

Исполнитель: Подпись: Кабулов Амир Аширович _____ <p style="text-align: right;">М.П.</p>	Клиент: Подпись: _____ <p style="text-align: right;">М.П.</p>
--	--